

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА

Класирането на офертите се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка. Участникът, класиран от комисията на първо място, се предлага за изпълнител на обществената поръчка.

Показатели, относителната им тежест и принцип на методиката за определяне на комплексната оценка на офертите:

- Критерий за оценка – „оптимално съотношение качество/цена“;
- Общата (комплексна) оценка за всяка оферта се определя, като присъдените точки по отделните подпоказатели се умножават по коефициента на относителната им тежест. След това всяка оферта получава комплексна оценка, изразена в точки по следната формула:

К комплексно = K1 + K2 + K3, където:

K1 - Финансов показател

K2 - Срок за изпълнение

K3 - Оценка по технически показатели

Максимален общ брой точки (K комплексно), които участникът може да получи от заложените показатели е 100 т.

K1 - финансов показател = K1.1 + K1.2.

I.1. Оценка по финансов показател „предлагана цена за проектиране“ K1.1 - до 5 т.

Участникът, предложил най-ниската цена, получава 5 точки, а оценките на останалите участници се определят по формулата:

$$K1.1 = \frac{\text{най - ниската цена}}{\text{съответната цена}} \times 5$$

I.2. Оценка по финансов показател „предлагана цена за изпълнение на СМР“ K1.2 - до 45 т.

Участникът, предложил най-ниската цена, получава 45 точки, а оценките на останалите участници се определят по формулата:

$$K1.2 = \frac{\text{най - ниската цена}}{\text{съответната цена}} \times 45$$

K2 - показател за срок на изпълнение = K2.1 + K2.2.

II.1. Оценка по показател „срок за проектиране“ K2.1 - до 3 т.
Най - краткият срок за проектиране получава най-висока оценка – 3 точки.

Оценките на останалите участници се определят по формулата:

$$K2.1 = \frac{\text{най - кратък срок за изпълнение}}{\text{съответен срок за изпълнение}} \times 3$$

Оценява се предложението от участника срок за проектиране в календарни дни. Срокът, предложен от участника, не може да бъде по-кратък от 5 календарни дни и по-дълъг от 30 календарни дни. Предложението по този показател може да бъде само в цели дни, т.е. цяло число.

Ще бъдат отстранени участници, чийто предложения съдържат срок в различна мерна единица от цели дни, т.е. от цяло число, и/или който срок е по-малък от 5 дни или по-дълъг от 30 дни.

II.2. Оценка по показател „срок за изпълнение на СМР“ K2.2 - до 7 т.

Най - краткият срок за изпълнение на СМР получава най-висока оценка – 7 точки.

Оценките на останалите участници се определят по формулата:

$$K2.2 = \frac{\text{най - кратък срок за изпълнение}}{\text{съответен срок за изпълнение}} \times 7$$

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на СМР в календарни дни. Срокът, предложен от участника, не може да бъде по-кратък от 30 календарни дни и по-дълъг от 180 календарни дни. Предложението по този показател може да бъде само в цели дни, т.е. цяло число.

Ще бъдат отстранени участници, чийто предложения съдържат срок в различна мерна единица от цели дни, т.е. от цяло число, и/или който срок е по-малък от 30 дни или по-дълъг от 180 дни.

III. „Технически показатели“ K3 = III.1.+ III.2.+ III.3.+ III.4. - до 40 точки.

Подпоказателите за оценяване са:

III.1. Технология и организация на изпълнението на строителството – до 20 т., съгласно критериите, посочени в тази документация;

III.2. Управление на риска – до 9 т., съгласно критериите, посочени в тази документация;

III.3. Организация на ръководството на обекта – до 5 т., съгласно критериите, посочени в тази документация;

III.4. Мерки за намаляване на затрудненията за работещите в имота, предмет на интервенция, при изпълнение на СМР – до 6 т., съгласно критериите, посочени в тази документация;

III.1. Подпоказател „Технология и организация на изпълнението на строителството“ – до 20 т.

Минимални изисквания към съдържанието на подпоказател „Технология и организация на изпълнението на строителството“:

Участникът трябва да представи предложените от него технологии за строителство. Да опише последователността на изпълнение на отделните процеси и тяхната взаимнообвързаност. От описанието да е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове. Всички работи и дейности да са обезпечени своевременно с човешки ресурс, механизация и доставка на материали.

Предложението трябва да включва всички видове работи по всички проектни части.

Скалата за оценка на подпоказателя е четиристепенна – 5, 10, 15 или 20 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 5, 10, 15 или 20 точки.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

Критерии	Оценка (точки)
<i>В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства:</i> - Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката; - Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати. - Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики. - Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.	20
<i>В предложението на участника са налице три от следните обстоятелства:</i> - Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират	15

качествено и в срок изпълнение на поръчката; - Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати. - Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики. - Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.	
В предложението на участника са налице две от следните обстоятелства: - Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимобвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката; - Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати. - Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики. - Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.	10
В предложението на участника е налице едно от следните обстоятелства: - Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимобвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката; - Предложените организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) гарантират навременното и качествено постигане на целените резултати. - Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична – съответстваща на добрите строителни практики. - Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на възложителя, съобразена с изискванията на обществената	5

поръчка и която позволява да се реагира при възникване на непредвидени ситуации.	
--	--

В случай, че Участник не представи предложения по Подпоказател „Технология и организация на изпълнението на строителството“, както и ако същите не съдържат някои от посочените части на строежа, както и ако представи предложения, които не отговарят на техническата спецификация, не са съобразени с действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, същият ще бъде отстранен.

III.2 Управление на риска – до 9 т.

Минимални изисквания към съдържанието на подпоказател „Управление на риска“:

В предложението относно „Управление на риска“ всеки участник следва да анализира, оцени и предложи мерки за управление на идентифицираните от Възложителя рискове, които е възможно да настъпят при изпълнение на обществената поръчка.

Идентифицирани от Възложителя рискове с висока степен на възможност за поява са:

- Времеви рискове (забава при стартиране на работите, изоставане от графика, закъснение за окончателно приключване).
- Липса/недостатъчно съдействие/координация между Възложител, Консултант и/или други участници в строителните дейности, включително неизпълнение на договорни задължения.
- Трудности при изпълнението на строителните дейности, включително непълни и неточни изходни данни, откриване на неидентифицирани подземни комуникации, необходимост от изпълнение на допълнителни проектни дейности, неблагоприятни климатични условия.

Скалата за оценка на подпоказателя е тристепенна – 3, 6 или 9 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 3, 6 или 9 точки.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на подпоказателя „Управление на риска“, се оценяват по следните критерии:

Критерии	Оценка (точки)
<i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i> - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние, оценил е вероятността за настъпване за всеки от	9

описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието му върху изпълнението на договора за всяка от дейностите; - Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки един от разгледаните рискове е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването му, и съответно конкретни адекватни* дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилият риск; - Предлагащите мерки, организация и предвидени ресурси от участника гарантират изцяло недопускане и/или ефективно** предотвратяване и преодоляване на някой от идентифицираните рискове, респ. последиците от настъпването му.	
<i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и са в сила две от следните обстоятелства:</i> - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние, оценил е вероятността за настъпване за всеки от описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието му върху изпълнението на договора за всяка от дейностите; - Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки един от разгледаните рискове е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването му, и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилият риск; - Предлагащите мерки, организация и предвидени ресурси от участника гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на някой от идентифицираните рискове, респ. последиците от настъпването му.	6
<i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и е в сила едно от следните обстоятелства:</i> - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние, оценил е вероятността за настъпване за всеки от описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието му върху изпълнението на договора за всяка от дейностите; - Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки един от разгледаните рискове е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването му, и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилият риск; - Предлагащите мерки, организация и предвидени ресурси от участника гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на някой от идентифицираните рискове, респ. последиците от настъпването му.	3

В случай, че Участник не представи предложение по Подпоказател „Управление на риска“, както и ако същото не отговаря на минималните изисквания към съдържанието му (не е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове), същият ще бъде отстранен.

* „Адекватно“ – предложение, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което напълно съответства на конкретния елемент от предмета на поръчката, за който се отнася;

** „Ефективно“ – предложение, което е относимо към конкретната ситуация (в случая към идентифицираният риск) и допринася за целеният от възложителя резултат.

III.3 Организация на ръководството на обекта – до 5 т.

Минимални изисквания към съдържанието на подпоказател „Организация на ръководството на обекта“:

Участникът трябва да представи ясна организационна схема на персонала, да обозначи ключовия персонал и да конкретизира неговите отговорности и пълномощия.

Организационната схема трябва ясно да показва взаимовръзката и допирните точки между:

- Възложител, Изпълнител, Проектант и Консултант;
- персонала на обекта и централния офис;
- партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.

Скалата за оценка на подпоказателя е двустепенна – 2 или 5 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 2 или 5 точки.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на подпоказателя „Организация на ръководството на обекта“, се оценяват по следните критерии:

Критерии	Оценка (точки)
<i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и са в сила три от следните обстоятелства:</i> - Представена е организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите. Обозначен е ключовият персонал. Конкретизирани са неговите отговорности и пълномощия. - Показана е взаимовръзката между участниците в строителството, персонала на обекта и централния офис, партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/. - Представеното разпределение на дейностите и отговорностите между всички предлагани от участника членове на ключовия персонал обхваща всички етапи от изпълнението на поръчката и гарантира нейното	5

навременно изпълнение и с необходимата степен на съответствие на изпълнените видове работи и вложените материали с проекта, нормативните актове, технологията и изискванията на възложителя;	
<i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от идентифицираните от възложителя рискове и са в сила две от следните обстоятелства:</i> - Представена е организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите. Обозначен е ключовият персонал. Конкретизирани са неговите отговорности и пълномощия. - Показана е взаимовръзката между участниците в строителството, персонала на обекта и централния офис, партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/. - Представеното разпределение на дейностите и отговорностите между всички предлагани от участника членове на ключовия персонал обхваща всички етапи от изпълнението на поръчката и гарантира нейното навременно изпълнение и с необходимата степен на съответствие на изпълнените видове работи и вложените материали с проекта, нормативните актове, технологията и изискванията на възложителя;	2

В случай, че Участник не представи предложение по Подпоказател „Организация на ръководството на строежа“, както и ако същото не отговаря на минималните изисквания към съдържанието му (не е представена организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите и/или не е обозначен ключовият персонал и/или не са конкретизирани неговите отговорности и пълномощия и/или не е показана взаимовръзката между участниците в строителството, персонала на обекта и централния офис, партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/, същият ще бъде отстранен.

III.4 Мерки за намаляване на затрудненията за работещите в имота, предмет на интервенция, при изпълнение на СМР – до 6 т.

Минимални изисквания към съдържанието на подпоказател „Мерки за намаляване на затрудненията за работещите в имота, предмет на интервенция, при изпълнение на СМР“:

В предложението всеки участник следва да анализира аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в одобрения инвестиционен проект, конкретните особености на обекта и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като определя адекватни и приложими мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:

1. физически достъп;
2. осигуряване на комфорт на работното място.

Участникът следва да опише и как ще осъществи мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на

изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

Скалата за оценка на подпоказателя е двустепенна – 3 или 6 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 3 или 6 точки.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на подпоказателя „Мерки за намаляване на затрудненията за работещите в имота, предмет на интервенция, при изпълнение на СМР“, се оценяват по следните критерии:

Критерии	Оценка (точки)
- Анализирани са аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в одобрения инвестиционен проект, конкретните особености на обекта и опита на участника при изпълнението на подобни обекти. Предвидени са най-малко по две мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; осигуряване на комфорт на работното място. Предложените мерки са адекватни и приложими; - Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.	6
- Анализирани са аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в одобрения инвестиционен проект, конкретните особености на обекта и опита на участника при изпълнението на подобни обекти. Предвидени са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; осигуряване на комфорт на работното място. Предложените мерки са адекватни и приложими; - Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.	3

В случай, че Участник не представи предложение по Подпоказател „Мерки за намаляване на затрудненията за работещите в имота, предмет на интервенция, при изпълнение на СМР“, както и ако същото не отговаря на минималните изисквания към съдържанието му (не са анализирани аспектите на ежедневието и

проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в одобрения инвестиционен проект, конкретните особености на обекта и опита на участника при изпълнението на подобни обекти и/или не са предвидени поне по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; осигуряване на комфорт на работното място и/или предложените мерки не са адекватни и приложими и/или не са предвидени дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, и/или не са предвидени дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора), същият ще бъде отстранен.