

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ПРЕДМЕТ И КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Предметът на обществената поръчка е: *„Проектиране, авторски надзор и ремонт на фасадите към вътрешните дворове и смяна на дограмата на Национална библиотека "Св.Св. Кирил и Методий" - София.*

Основна цел на Възложителя е да се реализират комплексни строително-монтажни работи, които да възстановят нарушеното външно покритие на фасадите към вътрешните дворове на сградата и да се замени напълно амортизираната дограма на сградата, като с тези две операции се подобри и топлотехническата ефективност на външните ограждащи елементи на сградата на Националната библиотека. Това ще включва изпълнението на следните три дейности:

- Дейност 1: проектиране – изготвяне на Технически инвестиционен проект за строеж: „Ремонт на фасадите към вътрешните дворове на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, местонахождение: гр. София, бул. „Васил Левски“ №88, район „Оборище“ СО. В задължението на Изпълнителя влиза оглед и запознаване с фактическото състояние на обекта.
- Дейност 2: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект : „Ремонт на фасадите към вътрешните дворове на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“
- Дейност 3: строителство - изпълнение на СМР по реализацията на обект: „Ремонт на фасадите към вътрешните дворове на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“

Настоящата поръчка включва следните дейности:

1.1. Разработване на инвестиционен проект

Инвестиционният проект следва да се изготви във фаза Технически инвестиционен проект (ТИП) съгласно ЗУТ, Наредба 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и нормативните актове по прилагането им. Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т. ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи и материали. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството и инструкциите за изпълнение на СМР и експлоатация.

Инвестиционният проект се изработва по реда на чл.151, ал.1, т.9 от ЗУТ. Съгласуването на проекта по реда на чл.151, ал.2 от ЗУТ е задължение на Възложителя,

като необходимостта от промени, добавяне, отстраняване на забележки и др. (в случай, че е приложимо) се извършва изцяло от и за сметка на изпълнителя-проектант. Дължимите за съгласуване такси ще за сметка на Възложителя и не са включени в стойността на поръчката.

С Техническия проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Инвестиционния проект се предава на възложителя с приемно-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя.

1.2. Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с Част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след приемането на проекта с приемно-предавателен протокол от Възложителя и приключване на всички съгласувателни процедури по реда на Закона за културното наследство.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР, и въвеждане на обекта в експлоатация ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изготвения в хода на настоящата обществена поръчка технически инвестиционен проект, изискванията на българската нормативна уредба и добрите строителни практики в България и в Европа.

1.3. Авторски надзор

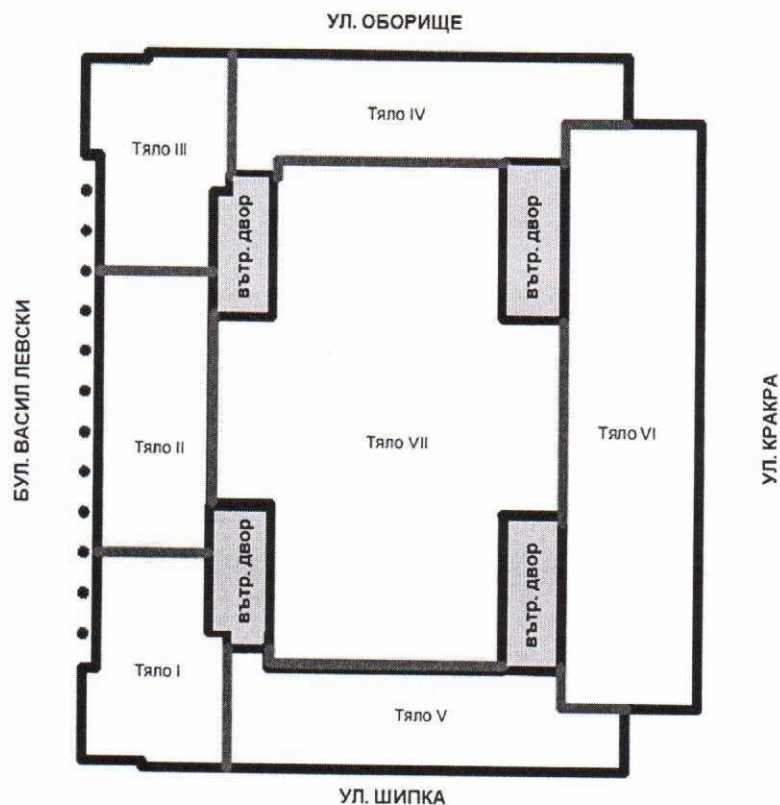
Обектът на обществената поръчка включва и задължението на проектанта да изпълнява задълженията си като проектант, осъществяващ авторски надзор по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СГРАДАТА – ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА:

2.1. Обща информация

Сградата на Националната библиотека „Св. св. Кирил и Методий“ е паметник на културата с категория „Национално значение“. Тя се състои от триетажно „П“-образно тяло, свързано на фуга с осем етажна сграда - книгохранилище. Главният вход е разположен от запад, служебният вход е от изток, а от север е входът за обособеното в отдадени под наем помещения заведение - нощен клуб „Библиотеката“.

Схема на сградата:



Сградата се състои от седем тела, отделени едно от друго с дилатационни фуги. Фугите са широки около 2,00 см.

В западната част – към бул. „Васил Левски” сградата се разделя на три части: Тяло I, II, и III; северната и южната част – към ул. „Оборище” и „Шипка” са тяло IV и тяло V; към ул. „Кракра” и „Докторската градина” – западната част – тяло VI, а вътрешната част, свързваща останалите тела – тяло VII.

Външните размери на сградата са 61.50 м / 70.57 м. Застроената вътрешна част (тяло VII) свързва останалите тела и оформя четири вътрешни двора.

В основната си част телата I, II, III, IV и V са двуетажни с полуподземен етаж. В източната част – тяло VI – книгохранилище, е на осем надземни нива и едно подземно ниво. Вътрешното тяло VII е на един етаж и един полуподземен етаж.

Покривните конструкции за всички тела са скатни и стоманобетонни, с наклон към вътрешния двор. Конструкциите са плочогредови, стъпващи на стоманобетонни колони. При тела I, II, III, IV и V те са едноскатни, а за тяло VI - четиriskатна.

Покрива на тяло VII включва плоски покриви-тераси и оберлихт.

Тела I ÷ VI и вътрешно разположеното тяло VII образуват 4 вътрешни двора, които започват от кота -4,00 (котата на най-долното, сутеренно ниво) и стигат във височина до покривите на сградата. Фасадите на тела I ÷ VII към тези вътрешни дворове са обекта на този проект.

Категория на сградата: Първа, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ (недвижими културни ценности с категория "национално значение"), и чл. 2, (12) от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн. ДВ, бр. 72 от 15 август 2003 г.)

2.2.Описание на частите на сградата, обект на проекта

Фасадите, обект на проекта са съответно източната такава на тела I, II и III, южната на тяло IV, северната на тяло V и западната на тяло VI. Също така това включва фасадите към вътрешните дворове на тяло VII. Фасадите на тела I ÷ V и на тяло VII са измазани с гладка вароциментова мазилка, оцветена с фасадна боя. Всичките тези фасади завършват с декоративен корниз, също измазан с мазилка. Западната фасада на тяло VI е с лентовидно вертикално остъкляване и измазана също с гладка оцветена мазилка. Цокълът към вътрешните дворове е изпълнен от мита бяло-черна мозайка. Дограмата към вътрешните дворове е дървена двукатна, с изключение на няколко прозореца на които е подменена с PVC такава. Дървена двукатна е дограмата и към външните представителни фасади на тела I - V. На тяло VI – книгохранилище, дограмата е стоманена, еднокатна.

Състоянието на фасадите към вътрешните дворове не е добро. Мазилката е обрушена на места, на други подкожувана, липсват големи участъци около дилатационните фуги, които са изцяло оголени. Декоративните корнизи са в също в много лошо състояние, с паднала мазилка и оголена конструкция – тухлена и стоманобетонена. По цокъла също има повреди. Подпрозоречните парапети и покритието им от поцинкована ламарина са в лошо състояние. Дилатационните фуги между отделните конструктивни тела са оголени и незащитени от атмосферно влияние. Дървената дограма е в лошо състояние, изметната, с паднала боя, не осигурява въздухо- и водонепропускливост. Стоманената дограма на книгохранилището е остъклена с еднокатно стъкло, рамката е от единичен метален профил и не отговаря на съвременните изисквания за топлоизолация.

По фасадите на сградата към вътрешните дворове има много елементи, добавени допълнително – кабели, положени външно, кабелни канали и скари, и пр., които създават нелицеприятен вид на фасадите, както и опасност от инциденти.

3. ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА ИНЖЕНЕРИНГ:

3.1. Дейност 1 - проектиране

Фаза на проектиране - еднофазно, като се изготви инвестиционен проект фаза „Технически проект“. Инвестиционния проект следва да е придружен от Обяснителна записка и подробна КСС, подписана и подпечатана от проектанта.

Изпълнителят следва да осигури експерти - правоспособни проектанți за изготвянето на изискуемия Технически проект.

3.1.1. Изисквания към проекта - проектът следва да се изготви в съответствие с нормативните изисквания. Да включва подробно архитектурно заснемане на фасадите на сградата, обект на проекта. Въз основа на заснемането и анализа на съществуващото

положение да се разработи проект за ремонтно-възстановителни дейности, които да обхванат всички видове довършителни работи. Проектът следва да се съобрази с изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за културното наследство;
- Наредба №7/2003 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4/21 май 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Проекта се придружават от подробна количествена сметка. Освен това Изпълнителя представя и обобщена количествено-стойностна сметка за обекта, включваща всички предвидени СМР съгласно инвестиционния проект. Представя се и единична анализна цена за всеки вид СМР, включен в обобщената количествено-стойностна сметка.

Единичните анализни цени, придружаващи обобщената КСС, се изготвят на база следните технико-икономически показатели : средна часова ставка; допълнителни разходи върху труда и механизацията; доставно-складови разходи за вложените материали и печалба.

Представянето на единични анализни цени за видовете и количествата СМР по изпълнение на обекта, дава възможност на възложителя за упражняване на ефективен инвеститорски контрол с цел качествено изпълнение предмета на поръчката.

Възложителят не поставя изискване за представяне на КС, КСС и единичните цени в определен формат на електронния носител.

3.1.2. Технически показатели на частите от сградата, обект на проекта:

1. Обща площ на фасадите към вътрешните дворове (без дограмата, само мазилка, вкл. обръщане около прозорците) – 2 540 кв.м.
2. Цокъл – 60 кв.м.
3. Дограма на фасадите към вътрешните дворове – 392 кв.м.
4. Дограма към външните, представителни фасади – 508 кв.м.
5. Дограма на тяло VI - книгохранилище – 767 кв.м.

3.1.3. Изисквания към предвидените в проекта материали:

При изготвянето на проекта следва да се заложат висококачествени строителни материали, осигуряващи дълговечност на направените инвестиции и съответстващи на значимостта на сградата. В тази връзка Възложителя определя някои минимални изисквания към влаганите материали, както следва:

1. Дограма към външните, представителни фасади на тела I – V – високачествена дограма от три- или четиристайно лепен иглолистен материал, с покритие от подходяща боя, цвят по образец на съществуващата дограма, с висок клас обков – сертифицирана система за прозоречен обков, позволяващ отваряне по различни оси. Остъкляване – стъклопакет от бяло флоатно стъкло с UV защита и нискоемисионно селективно покритие, топлопропускливост мин. - $U_g = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

2. Дограма към вътрешните дворове на тела I – V и VII – висококачествена петкамерна PVC дограма със системен обков и дръжки, с остъкляване – стъклопакет от бяло флоатно стъкло с UV защита и нискоемисионно селективно покритие, топлопропускливост мин. - $U_g = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
3. Дограма на книгохранилището (тяло VI) – висококачествена сертифициранат топлоизолирана алуминиева система за прозоречно остъкляване със системен обков към нея, позволяващ отваряне по различни оси. Външен подпрозоречен парапет от същия материал. Остъкляване – стъклопакет от бяло флоатно стъкло с UV защита и нискоемисионно селективно покритие, топлопропускливост мин. - $U_g = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Химически мат – бяло – на вътрешното стъкло, точен цвят и прозрачност по избор на Възложителя;
4. Мазилка - висококачествена силиконова мазилка със структура и цвят, идентични на съществуващата такава по вътрешните фасади на сградата;
5. Позпрозоречни парапети – подмяна на компрометираната поцинкована ламарина с нова ламарина с PVC покритие, цвят съгласно проекта;

При изготвянето на проекта да се съобразят и всички възможни промени в предвидените материали в резултат от последвалото му съгласуване по реда на чл.151, ал.2 от ЗУТ.

3.2. Дейност 2 – авторски надзор

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица (или лице), автори (автор) на приложимата проектна документация, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение на инженеринг. С осъществяването на надзор от проектантите се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката за въвеждане на строежа в експлоатация.

Изпълнителят упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрения инвестиционен проект и приложимата нормативна уредба. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строителството. Проектантите са длъжни да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно. Авторският надзор се упражнява по реда и условията на ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и всички приложими нормативни актове, както и във всички случаи, когато присъствието на експерт - проектант на обекта е наложително, относно:

- Съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.

- участие в приемателна комисия за въвеждане в експлоатация.

В процеса на строителство, Изпълнителят е длъжен да осъществи авторски надзор по всички части на инвестиционния проект и проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор.

3.3. Дейност 3 – СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след изготвяне на проекта и приемането му от Възложителя и съгласуването му по реда на чл.151, ал.1, т.9 от ЗУТ. и подписване на Протокол образец 2 и 2а за откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от изискванията и условията, посочени в документацията за настоящата обществена поръчка.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора за инженеринг и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя, ще упражнява функциите на строителен надзор и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект - при изпълнението на СМР, Изпълнителят посредством експертите си - правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на ЗУТ и договора за изпълнение на инженеринга. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на проекта, се гарантира точното и качествено изпълнение на одобрения инвестиционен проект.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строежа, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от участниците в строителния процес, чрез съответно упълномощените лица, както следва : Проектант/Авторски надзор; Строител; Консултант-строителен надзор и Възложител.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката, технически правила, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в Република България и Европейския съюз.

Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълнява СМР съгласно одобрения инвестиционен проект.

Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора и изготвения, съгласуван и одобрен инвестиционен проект.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обектите да отговарят на стандарти БДС EN (актуални към датата на прилагане, от Български институт за стандартизация) или еквивалент.

Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

Мониторинг и контрол на изпълнението на СМР

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на вложените на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за инженеринг, срокове за изпълнение на строителството;
- съответствие със заявените от изпълнителя и приетите от възложителя, разходи за изпълнение на строителството;

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение.

В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и некачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Мониторингът и текущият контрол във връзка с проверката на извършените разходите ще се извършва от експерти на Възложителя. Контролът по отношение на разходите, извършени от Изпълнителя има за цел да гарантира, че финансираните СМР са налични и че разходите са действително извършени и са в съответствие с националните правила.

Изпълнителят съхранява Заповедна книга на строежа, като всички предписания в нея, от съответно упълномощени лица, са задължителни за него. Всички предписания в Заповедната книга (ако е приложимо) се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

Изпълнителят следва да се осъществи предмета на обществената поръчка в пълно съответствие с представените в офертата и ценовото предложение.

Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи следва да е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимото оборудване за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качественото изпълнение на строителството; да осигури оборудване, което като вид дава възможност за изпълнение всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на Възложителя; да осигури оборудване за изпълнение на всяка от работите, което като количество да е съобразено с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството;

Изпълнението на всеки отделен вид строителни и монтажни работи следва да е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси (строителен екип, включващ технически лица и работници), като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимите човешки ресурси за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качественото изпълнение на строителството; да осигури човешки ресурси, които са достатъчни за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на Възложителя и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството.

Изисквания към влаганите в строителството материали

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има задължението да използва висококачествени материали, като качеството им се удостоверява с общоприетите европейски сертификати за качество – СЕ и всички други, съотнасящи се към съответния строителен продукт. Сертификатите за качество се предоставят както за готовия строителен продукт, така и за вложените в него материали. Изпълнителят предоставя на Възложителя за одобрение подробно описание на техническите характеристики на влаганите материали и сертификатите, които удостоверяват качествата им преди влагането на тези материали в процеса на строителство.

Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти по време на гаранционните срокове:

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в рамките на определените в условията на документацията и договора гаранционни срокове. Гаранционния срок за извършените строителни и монтажни работи, включително и вложените материали се залага от Изпълнителя в Техническото предложение и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

Гаранционният срок започва да тече от деня на приключване на строително-монтажните работи и приемане на обекта от Възложителя.

Изисквания за сигурност :

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване. Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на обекта или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му. Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ начин, от и за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата при изпълнение на Договора за инженеринг, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове.

Изисквания за Противопожарна защита :

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на обекта сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

Изисквания за/към Временни съоръжения :

Изпълнителят следва да поеме всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения, в случай, че възнамерява да ползва такива. Изисквания към :

- Временен офис на изпълнителя. Изпълнителят следва да изгради временен офис, като основно изискване е : Изпълнителят или негов упълномощен представител да присъства на обекта, през целия период, касаещ реализацията на строежа;
- Водоснабдяване - Изпълнителят следва да осигури и поддържа адекватно временно водоснабдяване за питейни нужди на работещите на обекта и за целите на производствените нужди при строителството;
- Електроснабдяване - Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Изпълнителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации следва да бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и при одобрението на Възложителя.
- Други дейности: Изхвърляне на строителни отпадъци. Изпълнителят е отговорен за изхвърляне на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на общината и на компетентните власти;

Изисквания за опазване на околната среда :

Изпълнителят е отговорен за постоянното поддържане на чистота на строителната площадка от строителни и битови отпадъци и за опазване на околната среда. Всички материали на обекта е необходимо да бъдат складирани и подредени. След приключване на строителните дейности и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и околните имоти и дървесни видове. Изпълнителят следва да приложи ефективни методи за контрол с цел избягване складирането на отпадъци по пътища или места, близки до или водещи до строителната площадка, нанесени от превозни средства или друго оборудване, използвани във връзка със строителните работи. Изпълнителят следва да извозва строителните отпадъци на определено от Възложителя депо. Изпълнителят е длъжен да спазва всички изисквания на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Всички отпадъци да бъдат депортирани безопасно така, че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Забранено е използването на нови продукти, съдържащи азбест. Ако от демонтажните работи се появят отпадъци, съдържащи азбест, изпълнителят ще ги третира като опасен отпадък. Управлението на отпадъците, генерирани при извършване на дейностите по поръчката, следва изцяло да е съобразено с изискванията, визирани в ЗУО. Изпълнителят следва да осигури опазване на околната среда, чрез създаване на добра организация за събиране и своевременно извозване на отпадъците от обекта, безопасното им депониране, а така също и саниране на терени с нарушена структура. След приключване на строителството Изпълнителят е

длъжен да възстанови площадката в първоначалния вид-да изтегли цялата си механизация и невложени материали, временни съоръжения и да я остави почистена от всякакъв вид строителни отпадъци.

Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят осигурява Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При започване изпълнението на СМР на строителната площадка, създадената организация следва да осигурява условия на безопасна и безвредна работа, както за работниците, така и за строителната механизация. Също така трябва да се подсигурят условия за битово и хигиенно обслужване на работещите на обекта. Забранява се назначаването и допускането на работа на: Работници, които не са навършили 18 год.; Работници, които не са преминали предварителен медицински преглед; Работници, които не са правоспособни и нямат необходимата квалификация за съответната работа или дейност; Работници, които не са инструктирани и обучени по ЗБУТ; Работници, които не са снабдени с или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки и лични предпазни средства; Работници, които имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа; Работници, преместени на друго работно място без да са преминали инструктаж за работа при новите условия; Работници в нетрезво състояние; Работници във временно нездравословно състояние.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят. Строителните машини и инвентарни приспособления, трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Превозът на работници от и до обекта, да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

4. ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

4.1. Компоненти, съставлящи ценовото предложение:

- Цена за проектиране с включена цена на авторски надзор от проектанта по време на изпълнение на СМР.
- Цена за изпълнение на СМР, изготвена на базата на описаните в Техническото задание СМР.

Участниците следва да представят в Приложение № 2 „Ценово предложение“ предварителна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели , изготвена на базата на по-долу описаните СМР, предвидени за изпълнение, която не следва да надвишава прогнозната стойност на поръчката. Разбивката по окрупнени показатели да включва:

- изготвяне на проект и авторски надзор при изпълнението на СМР;
- основни СМР съгласно обхвата на проекта.

4.2. Обхват и съдържание на СМР, които да се включат в разбивката по окрупнени показатели към ценовото предложение:

- Цялостно почистване на вътрешните дворове от натрупани отпадъци;
- Цялостен ремонт на фасадите към вътрешните дворове с подмяна на мазилката, включително и репарация на корнизите. Това включва демонтаж на подвижни елементи по фасадата – външни тела на климатици, водосточни тръби и пр. и повторния им монтаж след приключване на работа. Да се включи и цена за необходимата механизация и помощни средства за достъп до високите части на сградата;
- Репарация на цокълната част на сградата към вътрешните дворове;
- Ревизия на всички положени външно по фасадата кабели и кабелни скари и канали и организирането им в кабелни канали, скрити във фасадната мазилка;
- Цялостна подмяна на старата дървена дограма на фасадите към вътрешните дворове с нова петкамерна PVC със стъклопакет;
- Цялостна подмяна на старата дървена дограма на външните, представителни фасади с нова масивна дървена дограма със стъклопакет;
- Цялостна подмяна на старата стоманена дограма на фасадите на тяло VI – книгохранилище, с нова алуминиева топлоизолирана система за прозорци;
- Оформяне стената около прозорците отвътре с декоративни дървени рамки (за представителните помещения) или обръщане отвътре около всички останали сменени прозорци с гипсокартон, с шпакловане и боядисване с латекс на участъка;
- Общо повишаване на топлотехническата ефективност на третираните фасади;

5. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ (СМР)

Срокът за изготвяне на Технически инвестиционен проект се представя от Изпълнителя в офертата му в календарни дни, като същия следва да бъде не *по-кратък 30 /тридесет/ календарни дни и не повече от 45 /четиридесет и пет/ календарни дни.*

Срокът за изпълнение на СМР се представя от Изпълнителя в офертата му в календарни дни, като същия следва да бъде не *по-кратък 90 /деветдесет/ календарни дни и не повече от 120 /сто и двадесет/ календарни дни.* Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) следва да бъде цяло число.

Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка – обр. 2 и 2а по Наредба № 3 от 31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За краен срок се счита датата на съставяне на Констативен акт – обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа без забележки.

В Техническото си предложение (Приложение Образец N:3) всички участници представят и линеен график за изпълнение на строително-монтажните работи.

При определяне на сроковете, участникът следва да предвиди и дни с неблагоприятни климатични условия за изпълнение на СМР.

ВАЖНО!

Участникът предлага срок за проектиране и срок за изпълнение на СМР в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които сроковете са предложени в различна мерна единица и/или предложените срокове превишават посочените максимални срокове.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:

- 1.Схематични чертежи на фасадите към вътрешните дворове, обект на проекта;

Одобрил: